

Số: 07 /KH-UBND

Đức Thắng, ngày 18 tháng 01 năm 2020

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường Đức Thắng năm 2020

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 08/01/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về tổ chức, quản lý thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm.

UBND phường Đức Thắng ban hành kế hoạch thực hiện công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường Đức Thắng năm 2020 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Đảm bảo việc lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường đạt chất lượng, đúng tiến độ quy định; việc khai thác, quản lý, sử dụng nguồn tài nguyên đất đai hợp lý, tiết kiệm và hiệu quả, đáp ứng việc phát triển kinh tế xã hội, an sinh, giáo dục trên địa bàn phường;

- Đảm bảo công tác quản lý sử dụng đất, công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường được thống nhất, đồng bộ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phải tuân thủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt

- Công khai Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm để Nhân dân được biết và cho ý kiến đóng góp cũng như thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu:

- Công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, chỉ đạo của UBND thành phố và hướng dẫn của Sở



Tài Nguyên và Môi Trường, UBND quận Bắc Từ Liêm và phòng Tài Nguyên và Môi Trường quận;

- Tổ chức công khai đúng theo quy định của Luật Đất đai 2013, Pháp lệnh 34 để người sử dụng đất nắm vững quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường để sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả. Trong quá trình thực hiện phải nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc thực hiện đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

Các trường hợp sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

- Tổ chức công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm sau khi được UBND thành phố phê duyệt.

- Tổ chức triển khai, thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất theo đúng kế hoạch được phê duyệt.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất khi có sự điều chỉnh về quy hoạch hoặc yêu cầu cấp thiết trong việc thực hiện các nội dung đầu tư công trung hạn hoặc theo yêu cầu thực hiện các dự án của Trung ương trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch. Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch, tổ chức theo dõi, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch theo tháng và đánh giá kết quả thực hiện kỳ kế hoạch.

- Triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phường Đức Thắng theo chỉ đạo

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Bộ phận Địa chính - Xây dựng.

Chủ động tham mưu UBND phường xây dựng kế hoạch và triển khai hội nghị phổ biến và lấy ý kiến trực tiếp của Nhân dân trên địa bàn phường Đức Thắng về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm.

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, dự thảo chương trình phục vụ hội nghị. Phối hợp với bộ phận Văn phòng tổ chức hội nghị;

Tham mưu cho UBND phường thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân để đảm bảo việc sử dụng đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt. Thời gian thực hiện: thường xuyên;

Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, định kỳ báo cáo UBND quận về kết quả thực hiện; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp sử dụng đất vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn;

Tham mưu cho UBND phường trong việc tổ chức kiểm tra việc sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức và cá nhân trên địa bàn phường. Phát hiện và xử lý

kịp thời các trường hợp sử dụng đất vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường. Báo cáo, đề xuất UBND quận xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

- Phối hợp với các phòng ban ngành xác định nhu cầu sử dụng đất để đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất trên địa bàn phường; thống nhất danh mục các công trình, dự án sử dụng đất phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm;

Tiếp nhận các ý kiến đóng góp, phản ánh của nhân dân đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường.

2. Bộ phận Văn phòng - Thống kê

Phối hợp với bộ phận Địa chính - Xây dựng chuẩn bị hồ sơ và tổ chức hội nghị về công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn, cung cấp các thông tin có liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường theo đúng quy định của pháp luật;

Tổ chức Thông báo công khai niêm yết; kết thúc công khai niêm yết theo quy định Kế hoạch sử dụng đất 2020 quận Bắc Từ Liêm;

3. Bộ phận Tư pháp, Văn hóa - Xã hội

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của bộ phận phối hợp với bộ phận Địa chính - Xây dựng triển khai Kế hoạch thực hiện công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật cho cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn phường, trong đó có việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm.

4. Bộ phận Tài chính - Kế toán

Tham mưu cho UBND phường cân đối nguồn kinh phí, bố trí ngân sách thực hiện việc quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

5. Đài truyền thanh phường

Tăng cường thời lượng phát thanh tuyên truyền phổ biến về Quy hoạch - Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm để nhân dân trên địa bàn phường được biết sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thời gian phát sóng mỗi ngày 2 lần, liên tục trong 30 ngày.

6. Các tổ dân phố

Tổ chức niêm yết quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm, danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2020 quận Bắc Từ Liêm tại bảng tin nhà văn hóa và khu dân cư của tổ dân phố;

Tuyên truyền vận động nhân dân trên địa bàn của Tổ dân phố mình thực hiện việc sử dụng đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Công an phường; Ban bảo vệ dân phố

Cử lực lượng tổ chức giữ gìn đảm bảo an ninh trật tự trong thời gian diễn ra hội nghị do UBND phường tổ chức;

Phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể

Phối hợp với bộ phận Địa chính- Xây dựng triển khai kế hoạch, đề xuất đóng góp ý kiến về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Tuyên truyền, phổ biến tới các đoàn viên, hội viên trong tổ chức của mình về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác quản lý Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 phường Đức Thắng. Đề nghị các bộ phận chuyên môn, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện kế hoạch này. /.

Nơi nhận:

- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- Phòng TNMT quận Bắc Từ Liêm;
- ĐU-HĐND-UBND-MTTQ phường;
- Các bộ phận chuyên môn;
- Công an phường, tổ tự quản;
- Các hội. đoàn thể phường
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Cán Văn Duẩn